

越秀iPARK粤港智谷

助力粤港澳大湾区高质量发展

[南沙方案]首发园区 湾区企业落户首选

GZ - HK INTELLIGENT VALLEY

独享双15%政策 世界湾区中国硅谷 稀缺TOD园区

大湾区 · 广州南沙自贸区 · 庆盛枢纽





越秀iPARK粤港智谷园区概况

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

人工智能

生命健康

新能源

科技服务业

聚焦4大核心产业

占地	总计容面积	超	家企业
约 4.1 万 m ²	约 13.8 万 m ²	210	
含	园区营收		
25 家 上市公司关联子公司	120 亿		

本页数据统计时间：2025年8月

名企云聚 超210家名企进驻 科创力量集聚成势

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

项目已完成超210家优质科技企业注册、落户，含25家上市公司关联子公司，其中产教融合、数字经济、人工智能领域的企业占大多数。



越秀iPARK粤港智谷-入驻企业一览

产业领域	企业名称	主营业务	产业领域	企业名称	主营业务
先进制造	广东蘑菇物联科技有限公司	区招商龙头企业-AI人工智能	新能源/新材料	广汽能源科技有限公司	广汽集团广汽埃安共同持股公司
	广州市东微电声科技有限公司	深圳AI会议及应急指挥系统		广东冠豪新材料研发有限公司	央企A股冠豪高新-科研平台
	新中佳（广州）技术有限公司	隐形眼镜先进精密生产设备研发		广东新电电力科技有限公司	科技型高新技术企业-电网技术应用
	广州大吕智造科技有限公司	3D打印智造企业		广东优气科技有限公司	充电基础设施运营
	广州市井源机电设备有限公司	A股上市公司下属		广东能源融资租赁有限公司	国有控股能源租赁服务公司
	爱美鑫数据科技（广州）有限公司	新加坡企业 IMG 集团旗下公司		广东九丰信息技术有限公司	上市公司下属公司-氢能源科技
	广州立功创新技术有限公司	汽车蓝芽芯片供应商（拟上市）		广州港海嘉汽车码头有限公司	上市公司下属汽车产业链公司
	广州市朗宸精密仪器有限公司	精密仪器制造商		广州港南沙汽车码头有限公司	上市公司下属汽车产业链公司
信息技术	广州开讯通信技术有限公司	日本KDDI株式会社中国公司		广州安洁芯材科技有限公司	纳米新材料技术推广服务
	广州春芒网络科技有限公司	诗悦网络旗下子公司		广州昌沃工业科技有限公司	纯水处理技术专家
	广州乐易动画科技有限公司	数字内容制作服务公司		中信环境技术(广州)有限公司	央企中信集团下属公司
	广州雷鸟智能科技有限公司	TCL+腾讯-智能家居系统下属公司		碧然环境服务（广州）有限公司	碧桂园旗下环境服务
	广州任风劲网络科技有限公司	知名综合性游戏公司星邦互娱控股		广州华霖胜化工科技有限公司	材料贸易
	广州盛宏智能科技有限公司	智能物流设备及系统		广东海纳百川环保科技有限公司	知名有机垃圾环保科技有限公司
	广州市创联智慧科技有限公司	港人注册AI教育科技公司		广东淼道智能科技有限公司	水资源专用机械设备
	广州市寰宇嘉胜科技信息有限公司	互联网数据服务	现代服务业	广州茶姬企业管理有限公司	新中式国风茶饮品牌霸王茶姬
	广州亿胜鑫网络科技有限公司	跨境供应链平台公司		丽芝士（广州）餐饮管理有限公司	印尼全球食品公司纳宝帝
	广州逸虎网络科技有限公司	中国互联网20强三七互娱下属公司		美赞臣电子商务科技（广州）有限公司	美赞臣营养品（香港）有限公司控股
	广州盈风网络科技有限公司	中国互联网20强三七互娱下属公司		瑞幸咖啡（广东）有限公司	中国咖啡连锁品牌
	广州奥米生物科技有限公司	计算机系统服务		味驰（广州）投资有限公司	新加坡上市-营养食品跨国公司
	广州有策数智科技信息有限公司	港科大会展信息化企业		文明蒙恬（广州）集团股份有限公司	新三板，消费电子销售龙头企业
	广州文基智能科技有限公司	AI技术研发公司		广东米奥兰特国际会展有限公司	展览主办承办单位公司
	寰越创新技术（广州）有限公司	港资AI人工智能		雅欧多（广东）商业运营有限公司	蒙牛旗下奶粉上市公司雅士利国际控股
	广州南沙宏瀚信息科技有限公司	后勤管理及供应链软件开发公司		广州鸿毅有限责任公司	知名企业希音Shein电商下属公司
	广州杰森娱乐发展有限公司	综合型文化娱乐集团控股		广州金味供应链有限公司	新加坡味驰集团下属
生物医药	广州翔康医学研究有限责任公司	医疗器械制造商		啡行计划（广州）咖啡有限公司	新加坡味驰集团下属
	广州深度医疗器械科技有限公司	中大医用机器人项目		亚钾国际投资（广州）股份有限公司	A股上市公司
	广州沃森健康科技有限公司	A股上市公司-沃森生物下属		色界美妆（广东）科技有限公司	名创优品集团下属
	广州龙沙制药有限公司	全球生物医药龙头企业下属公司		素芸时尚科技（广东）有限公司	物联网技术服务
	广州萃维生物科技有限公司	医疗器械销售商		广州创鲜鲜食品科技有限公司	食品添加剂销售商
	广州中广联生物技术有限公司	生物材料技术研发	金融业	广州资产管理有限公司	越秀金控板块下属公司
	中科金穗科技发展(广东)有限公司	国有控股医疗健康实业公司		广州越秀产业投资基金管理股份有限公司	越秀金控板块-创投平台公司
	广州南沙银微抗菌材料有限公司	港人微米银新材料技术公司		广州越秀金融科技有限公司	越秀金控板块下属公司
	正清昊海（珠海横琴）大健康科技有限公司	互联网医院		广州越秀融资租赁有限公司	越秀金控板块-绿色能源平台
	知否知否（广州）健康科技有限公司	互联网医院		广州市星巢商务服务有限公司	复星上海豫园-产业投资基金
航运物流	九星国际物流（广州）有限公司	商品车物流服务		广州越秀资本控股集团有限公司	越秀集团上市公司
	广州聚联物流有限公司	供应链一体化专业型第三方物流公司		广州期货股份有限公司	越秀金控板块下属公司
	广州广好物流有限公司	广汽商贸下属公司			
	广州大金供应链管理有限公司	A股上市嘉诚物流下属公司			
	广东融达通国际供应链管理有限公司	A股上市公司-鸿智智能下属			

越秀iPARK粤港智谷-25家上市公司及关联下属公司

序号	企业名称	备注
1	广汽能源科技有限公司	A股上市公司广汽集团下属公司，布局充电桩业务,注册资本10亿。
2	文明蒙恬（广州）集团股份有限公司	新三板上市企业，主营消费电子，计划并入南沙近30亿营收
3	广州港海嘉汽车码头有限公司	A股上市公司广州港及上汽集团下属公司
4	广州逸虎网络科技有限公司/广州盈风网络科技有限公司	A股上市公司三七互娱下属公司，年营收超十亿，税收数千万
5	广州合富辉煌资本管理有限公司	香港上市公司下属公司，在本园区注册10家下属企业
6	味驰（广州）投资有限公司	新加坡上市公司味驰食品，主营新消费饮品
7	广东省九丰氢能科技有限公司	A股上市公司九丰能源下属公司
8	广州雷鸟智能科技有限公司	香港上市公司腾讯及TCL集团合资下属公司，主营家庭智能电器及系统
9	广州市星巢商务服务有限公司	A股上市公司复星-上海豫园公司，投资基金
10	广州越秀建设科技有限公司等公司	香港上市公司越秀地产下属公司
11	广州悦奥电梯科技有限责任公司	香港上市公司越秀服务下属公司
12	广州慧丰管理咨询有限公司	香港上市公司卓越教育下属
13	瑞幸咖啡（广东）有限公司	香港上市公司瑞幸咖啡下属公司
14	雅欧多（广东）商业运营有限公司	香港上市公司蒙牛乳业下属公司
15	广州越秀产业投资有限公司等公司	A股上市公司越秀资本下属公司
16	广东瑞诚工程科技有限公司	A股上市公司深圳瑞捷技术股份有限公司下属全资子公司
17	色界美妆（广东）科技有限公司	美股纽交所-名创优品下属关联公司
18	广东米奥兰特国际会展有限公司	A股浙江米奥兰特下属公司
19	广州麦科仕机械有限公司	A股天津赛象下属公司
20	广东融达通国际供应链管理有限公司	A股广东鸿智智能科技股份有限公司下属公司
21	亚钾国际投资（广州）股份有限公司	A股上市公司母公司
22	广东冠豪新材料研发有限公司	A股上市公司冠豪高新
23	广州市大金供应链管理有限公司	A股广州市嘉诚国际物流股份有限公司
24	广州沃森健康科技有限公司	A股云南沃森生物技术股份有限公司
25	广州茶姬企业管理有限公司	美国纳斯达克上市公司霸王茶姬下属公司

越秀iPARK粤港智谷重点入驻企业情况

专精特新等资质企业

序号	企业名称	
1	广东蘑菇物联科技有限公司	专精特新小巨人，专精特新企业
2	广州市东微电声科技有限公司	专精特新小巨人，专精特新企业
3	广东新电电力科技有限公司	专精特新企业
4	广州市井源机电设备有限公司	专精特新企业
5	广州华申建设工程管理有限公司	专精特新企业
6	广州翔康医学研究有限责任公司	专精特新企业
7	广东冠豪新材料研发有限公司	专精特新企业

越秀iPARK粤港智谷-其它重点入驻企业情况

龙头企业

序号	企业名称	租赁面积 (m²)	备注
1	中信环境技术（广州）有限公司		央企中信集团下属公司
2	广州龙沙制药有限公司		全球知名药企，主营药业研发及生产，年营收14亿，税收4000多万
3	广东蘑菇物联科技有限公司		专精特新企业 准独角兽企业，年营收2亿，税收500万
4	广州鸿毅有限责任公司		知名龙头企业希音Shein电商下属公司
5	广州立功创新技术有限公司		制造业单项冠军企业，芯片研发。母公司年营收20亿，计划迁入主营收入。
6	广东能源融资租赁有限公司		省属国企，营收3.5亿，总资产超100亿
7	广东新电电力科技有限公司		专精特新企业国家电网运行人工智能检测
8	广州元交互技术有限公司		港科广校友企业，熊辉副校长在读郭伟钰博士生
9	广州领阅科技有限公司		港科广校友企业，熊辉副校长参股企业
10	广州广好物流有限公司		广汽商贸下属企业，年营收2个多亿
11	霸王茶姬		新中式国风茶饮品牌
12	寰越创新技术（广州）有限公司		港资AI人工智能
13	华域（广东）生物技术有限公司		干细胞治疗龙头企业
14	广州国际仲裁院		广州地区唯一的民商事仲裁机构
15	广州杰森娱乐发展有限公司		综合型文化娱乐集团控股

庆盛大道



总平面图

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY



万亿国企越秀 产业园赛道首个园区

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

越秀集团，广州市资产规模最大的国有企业之一，
构建了**4+X**现代产业体系和**6家**上市平台。

旗下越秀商管位列中国商业地产**13强**，以超强实力重仓产业园新赛道，
打造集团首个产业园项目**越秀iPARK粤港智谷**。

GZ-HK
INTELLIGENT
VALLEY



4+X 现代产业体系

地产
越秀地产
越秀房托
越秀服务

交通基建
越秀交通基建
华夏越秀高速REIT

金融
越秀资本·创兴银行

食品
越秀乳业·越秀农牧食品
越秀食品流通

6家上市平台

越秀资本 (000987.SZ)
Yuexiu Capital Holdings
中国内地首个
地方金控上市平台

越秀地产 (00123.HK)
Yuexiu Property
中国第一代商品房缔造者
第一家房地产红筹公司

越秀交通基建 (01052.HK)
Yuexiu Transport Infrastructure
国内第一只在香港上市的
公路红筹股

越秀房托 (00405.HK)
Yuexiu REIT
全球首只投资于
中国内地物业的香港上市REIT

越秀服务 (06626.HK)
Yuexiu Services
TOD综合物管服务规模
最大的全国百强物服企业

华夏越秀高速REIT (180202.SZ)
Huaxia Yuexiu Expressway REIT
越秀交通在境内搭建的基础
设施REIT上市平台

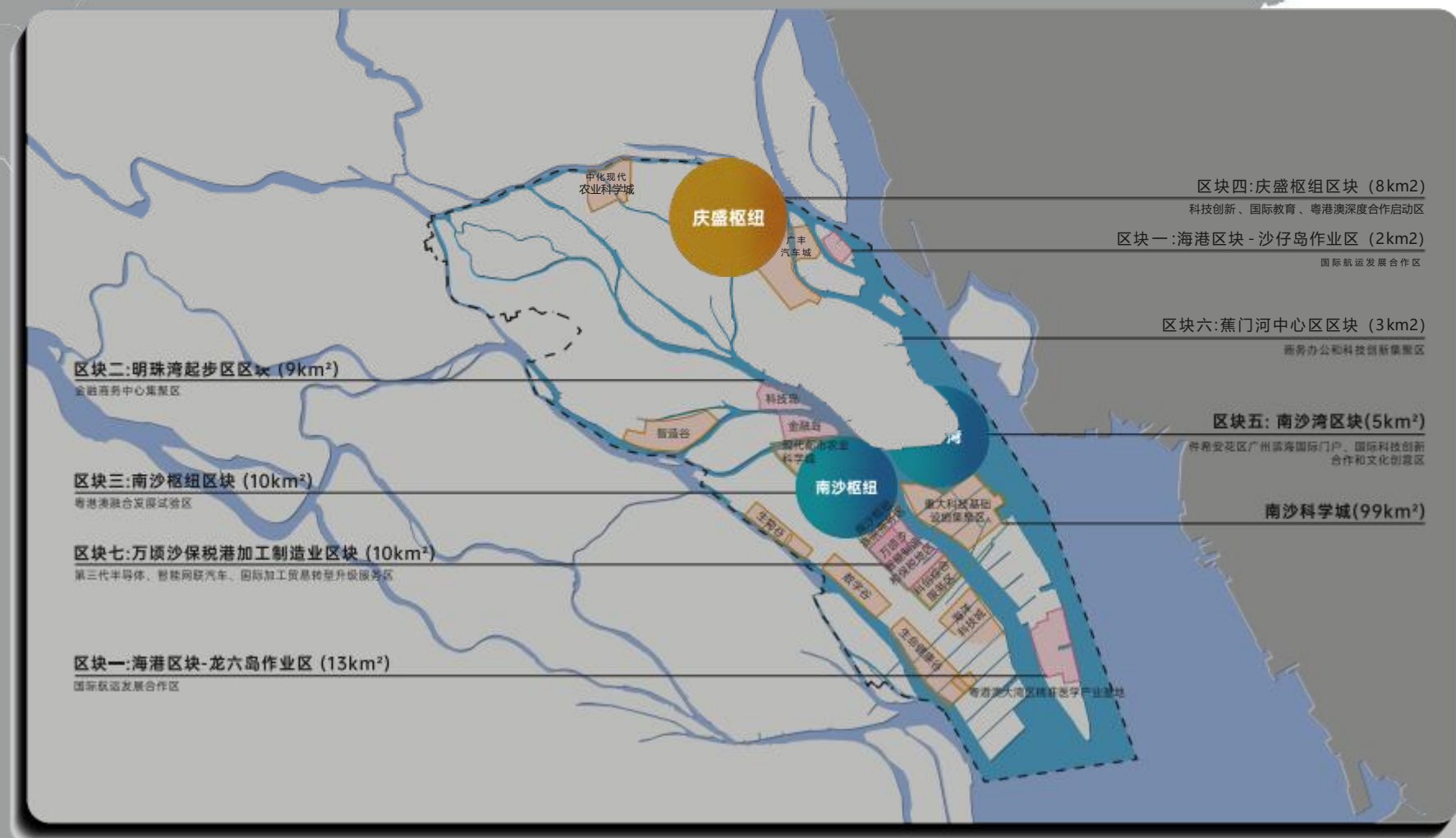




[南沙方案]先行启动区 首个建成的高标产业园区

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

项目占据《南沙方案》先行启动区**庆盛枢纽**，
板块规划打造港式国际化社区，香港高端要素聚集。
项目位于**粤港澳大湾区地理几何中心**，
1小时可通达大湾区11座核心城市。



路网通达 距离庆盛站约500米
约35分钟直达香港西九龙

GZ - HK INTELLIGENT VALLEY

2高铁

广深港高铁、广中珠澳高铁（建设中）

6地铁

已开通

4号线：黄村站-南沙客运港站（60.03 km）

在建

15号线：横沥站-南沙客运港站（38.8 km）

规划中

22号线南延段：番禺广场-深圳光明城站
（途径庆盛站、蕉门站、南沙港客运站）

31号线：东涌镇站-南沙湿地公园站（47 km）

33号线：庆盛东站-潭洲站（19.6 km）

38号线：连溪大道站-十六涌站（37.8 km）

3高速

广澳高速、广州绕城高速、广龙高速



庆盛智造港（在建）

熱血

4号线

广龙高速

庆盛大道

庆盛站



市属国企与世界高校 在大湾区携手打造的首个园区

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

作为广州市属 **国企巨头越秀**与 **世界名校港科大（广州）** 在南沙合作打
造的**第一个园区**，

双方放大优势，促进高校科研及技术资源的产学研转化与技术创新。

已经设立并挂牌“广州市香港科大霍英东研究院-越秀工作站”及“粤港澳（国际）青年创新工场-越秀基地”；落地港科大越秀工作站相关服务内容，围绕技术外包服务、实验室设备共享、科大专家分享等方向进行企业服务；目前已为明星客户**蘑菇物联**对接港科大共建实验室，并已拜访科大主要教授、完成实验室清单收集，争取产学研资源协同。

GZ-HK
INTELLIGENT
VALLEY



实景图



实景图

政企校三方共建 环港科大（广州）创新区先行区

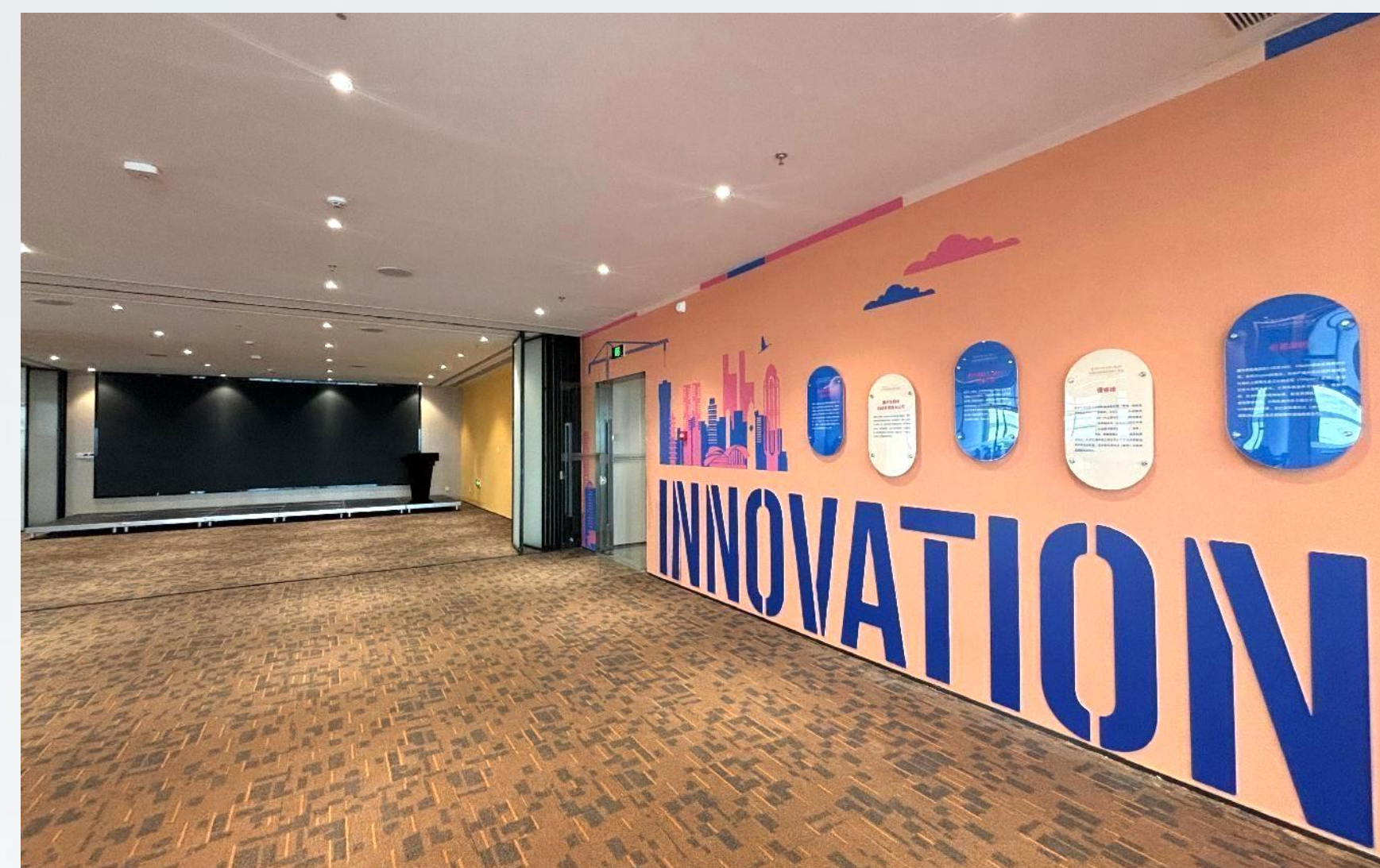
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

越秀集团联合广州科技局、南沙区人民政府 香港科技大学（广州）共建港科大（广州）科创成果转移转化基地（以下简称“基地”），落位项目A1栋。

基地作为广州南沙科学城国际创新创业社区建设的起点，基地将充分发挥香港科技大学（广州）科技人才和高水平研究平台优势，深化创新校地、校企联动促进科技成果转化的机制和模式，促进区域产业和港科大技术成果的融合发展，为广州市打造国际科创中心重要承载地提供有力支撑。

基地也将围绕人工智能、新材料、微电子、生物医药、智能制造等多个港科大（广州）及港科大两校已经有一定成果积累的领域，组织相关创业项目和团队入驻孵化，同时引进港科大校友企业、产业链上下游企业或研发中心，吸引带动更多优质港澳科技成果在南沙转移转化。

GZ-HK
INTELLIGENT
VALLEY





先行启动区庆盛枢纽 首个享受双15%政策的园区

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

作为南沙先行启动区庆盛枢纽首个且**2025年前唯一**的产业载体。

企业**早签约早享受**《南沙方案》优惠政策。快人一步赢得先机。

01

对先行启动区鼓励类产业企业
减按**15%** 税率征收企业所得税

02

对南沙有关高新技术重点行业企业
进一步**延长亏损结转年限**

03

对在南沙工作的港澳居民**免征**其个人所得税
税负超过港澳税负的部分



企业15%税减优惠目录 涵盖8大类140条

高新技术重点行业、**信息技术、先进制造、生物医药、新能源与新材料、航运物流、现代服务业、金融业8大类140条**，其中，符合条件的高新技术重点行业企业亏损结转年限最高可延长至**13年**。

GZ-HK
INTELLIGENT
VALLEY



构建全场景园区配套 为企业成长深度服务

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

头等舱产业配套

科创路演中心

企业科创路演、交流学习、经验分享的开放平台

A6栋科技展厅

打造企业专属开放式科技交流、展示中心，共2层约700m²

A1栋国家级孵化器

集孵化、众创、科技服务等功能于一体

一站式政务中心

客户足不出户解决企业基础性经营问题

园区智慧食堂

将食品安全放在首位、食材新鲜、菜品多样、营养均衡



实景图



示意图



效果图



效果图

基金助力

越秀集团旗下越秀产业基金，致力于打造全国一流的产业投资平台，历经12年发展，已完成从“多元化”到“专业化”的战略转型，股权直投企业中已有**28家**企业上市/过会。项目拉通越秀体系的产业基金、创兴银行、融资租赁、融资担保等板块，为入驻企业提供资金支持。2023年9月，广州越秀天使壹号基金成立，**2.1亿**元规模，定向支持园区科技企业发展。



越秀产业基金投资企业中
共有28家企业已上市/过会



本页数据统计时间：2023年12月

空间复合 可研发、可办公、可生产 全能载体满足企业多元需求

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

5栋工字型高标准产业用房

3栋5层独栋、2栋10-15层产业大厦和1栋2层的科技创新中心

户型方正 | 方便摆放办公及生产设备

全能空间 | 独栋+写字楼+多功能产业用房满足各种需求

高适配性 | 每1000m²配备3台电梯，1个客梯、1个3T货梯、1个5T货梯，垂直运力强，工业上楼方便

人车分流 | 开放式园区、四通八达



效果图



效果图



8大产业运营体系 助力园区企业驶入发展“快车道”

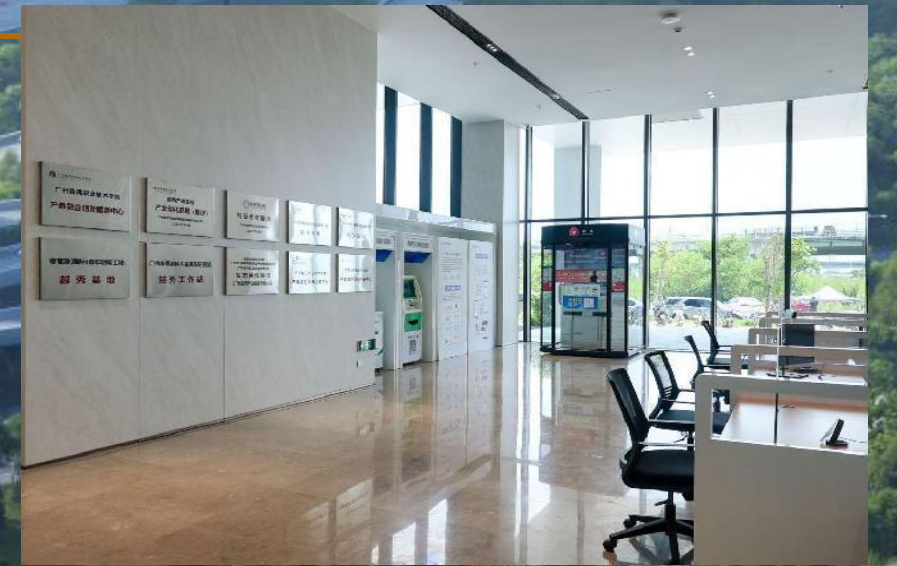
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

GZ-HK
INTELLIGENT
T
VALLEY





食堂位于A1栋2层 约1800m²



一站式政务服务中心位于A1栋1层



党建活动中心位于A1栋1层



香港科技大学（广州）科技成果转移转化基地位于A1栋



A1已满租

A2虚位以待

A3虚位以待

A4虚位以待

A5虚位以待

A6

B2虚位以待

B1虚位以待

C1已满租

C2已满租

C3已满租

企业独栋总部 (C1-C3栋)

约 5000m²企业独栋总部，满足展示、生产、办公、研发等多元需求

C1/C2/C3栋（企业独栋总部）					
楼层	单层建筑面积	层高	载荷	柱间距	电梯
1F	约1000m²	7.2m	2T/m²	11.2m*8.4m	C1 1台5T货梯 1台客梯 C2/C3 各1台客梯
2-3F		4.2m	0.8T/m²		
4-5F		3.9m	0.8T/m²		

高标生产研发楼 (B1-B2栋)

约 2400m²多功能产业用房

B1/B2栋（高标生产研发楼）					
楼层	单层建筑面积	层高	载荷	柱间距	电梯
1F	双拼约2400m²	7.2m	2T/m²	11.4m*8.4m	2台5T货梯 2台3T货梯 2台客梯
2-3F		5.4m	1T/m²		
4-5F		4.5m	0.8T/m²		
6-7F		4.2m	0.8T/m²		

产业大厦（A1+A3栋+A5栋）

约 1100-1800m²可分割灵活空间

A1栋（科创孵化楼）					
楼层	单层建筑面积	层高	载荷	柱间距	电梯
1F	约1800m²	7.2m	1T/m²	8.4m*8.4m	5台客梯
2F		5m	0.8T/m²		
3-10F		4.5m	0.8T/m²		
11-15F		4.5m	0.5T/m²		

A3栋（产业大厦）						
楼层	单层建筑面积	层高	载荷	柱间距	电梯	
1F	约1100m²	7.2m	2T/m²	10m*8.4m	1台5T客梯 1台3T货梯 1台客梯	
2-3F		5.4m	1T/m²			
4-6 8-10F		4.5m	0.8T/m²			
7F						

A5栋（产业大厦）					
楼层	单层建筑面积	层高	载荷	柱间距	电梯
1F	约1200m²	7.2m	2T/m²	10m*8.4m	1台5T客梯 1台3T货梯 1台客梯
2-3F		5.4m	1T/m²		
4-8F（办公）		4.5m	0.8T/m²		
9-10F		4.5m	0.8T/m²		

高标生产研发楼（A2+A4）

约 750-2000m²多功能产业用房

A2栋（高标生产研发楼）					
楼层	单层建筑面积	层高	载荷	柱间距	电梯
1F	双拼约1600m² (750m²+850m²)	7.2m	2T/m²	8.4m*8.4m	1台5T客梯 2台3T货梯 2台客梯
2-3F		5.4m	1T/m²		
4-10F		4.5m	0.8T/m²		

A4栋（高标生产研发楼）					
楼层	单层建筑面积	层高	载荷	柱间距	电梯
1F	双拼约2000m² (1000m²+1000m²)	7.2m	2T/m²	10m*8.4m	每户1台5T客梯 1台3T货梯 1台客梯
2-3F		5.4m	1T/m²		
4-10F		4.5m	0.8T/m²		

GZ-HK
INTELLIGENT
T VALLEY

A3产业大厦

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

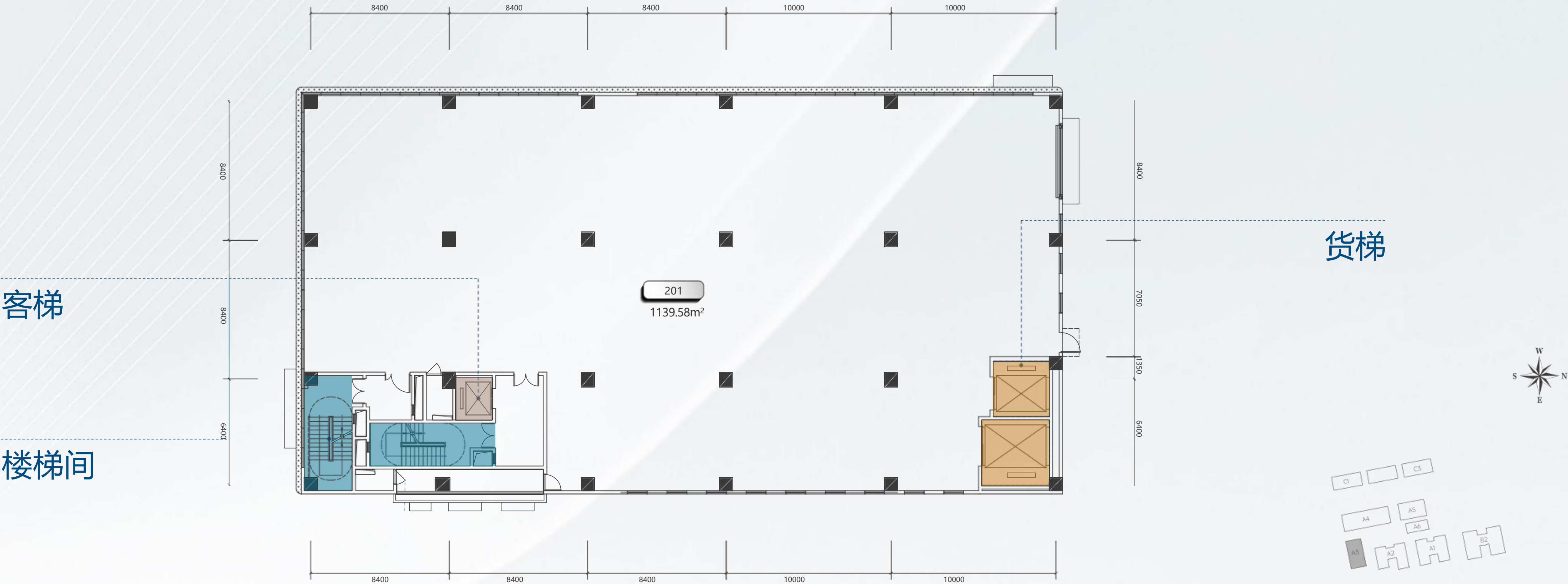
高品质大堂、朗阔电梯厅、现代简装风格办公室，成就企业形象封面



A3栋 (产业大厦) 户型图

二至三层平面图

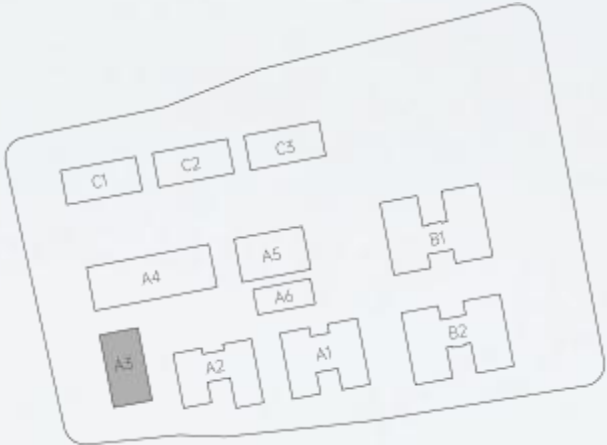
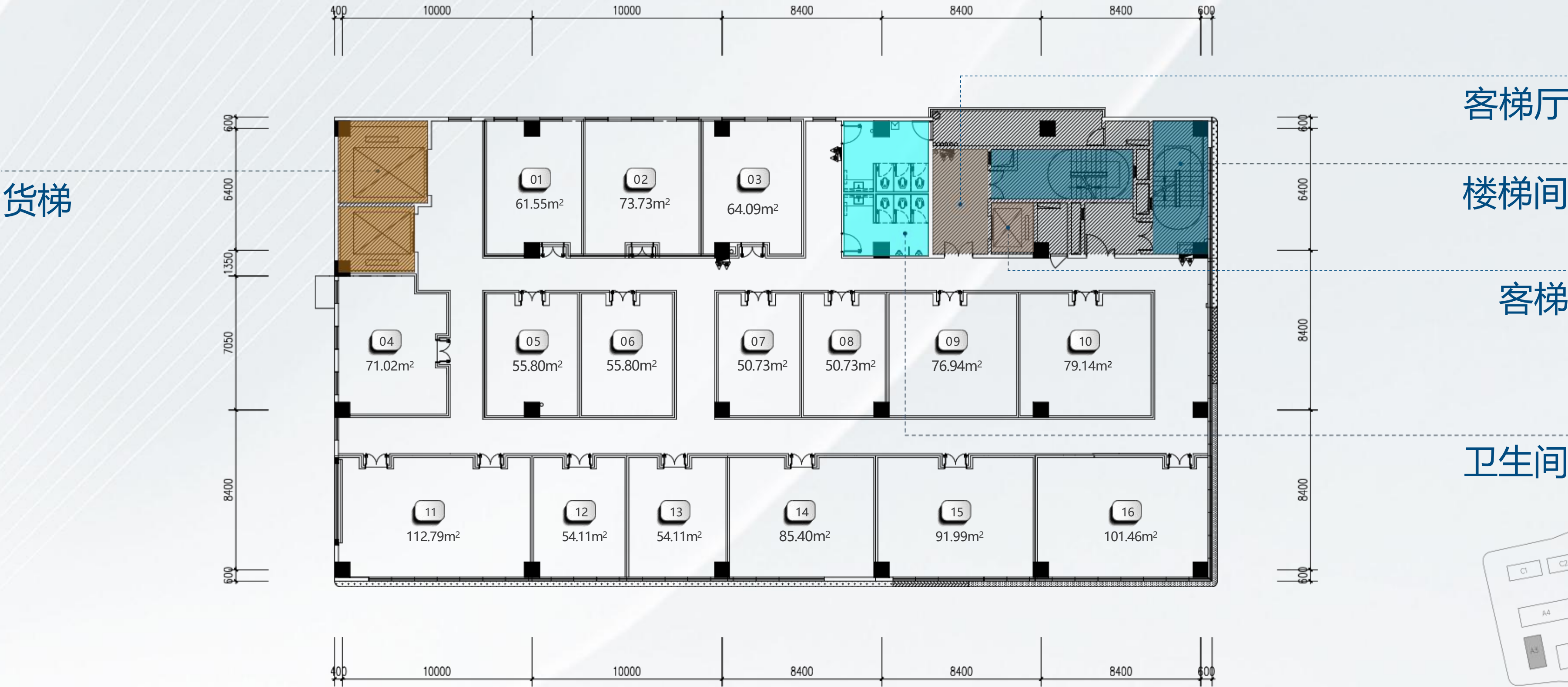
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY



A3栋（产业大厦）户型图

七层平面图

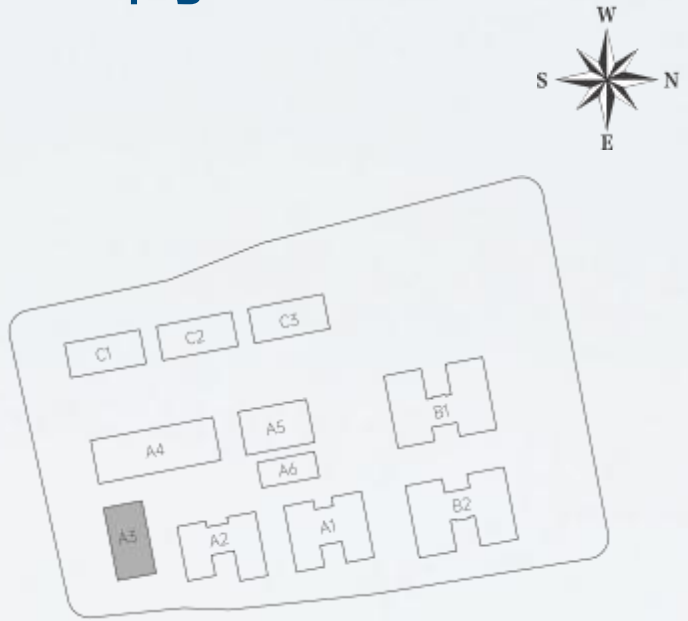
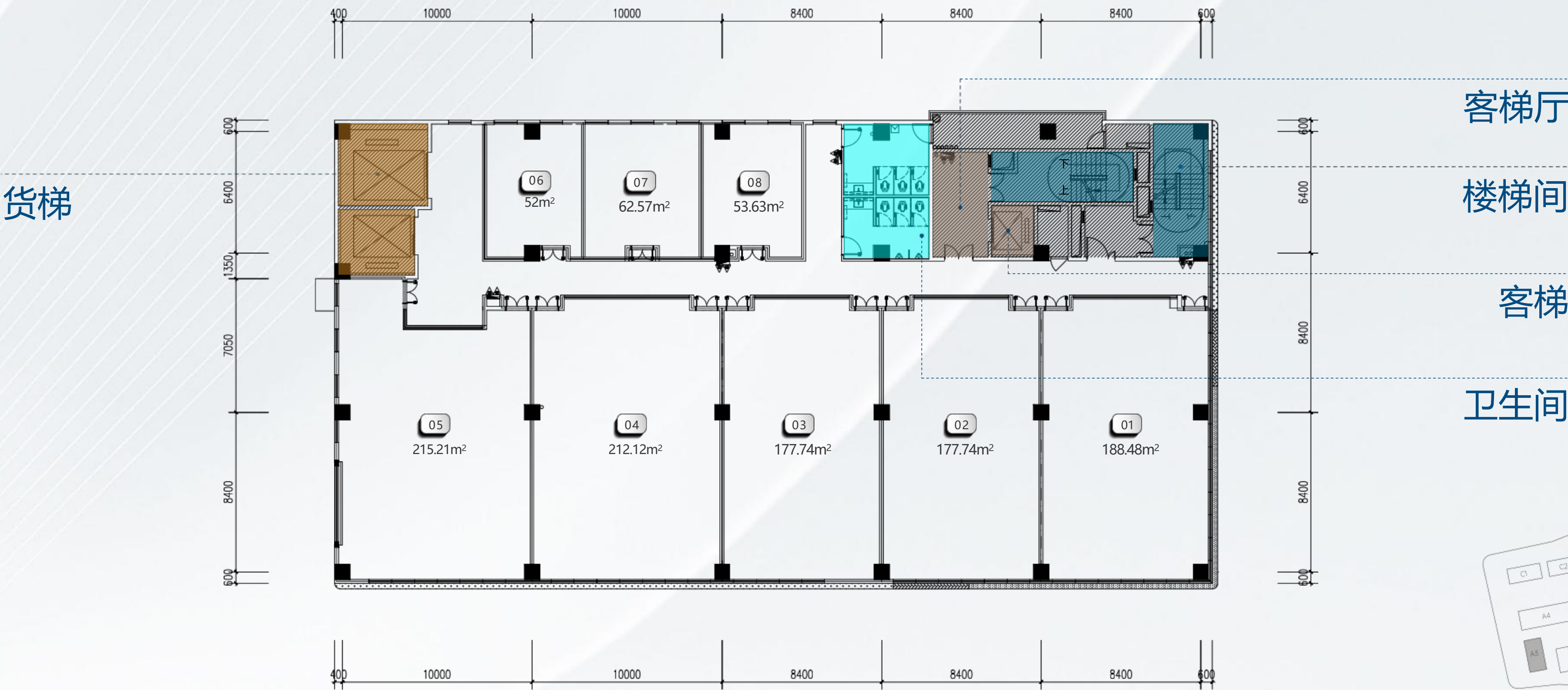
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY



A3栋（产业大厦）户型图

四至六层，八至十层平面图

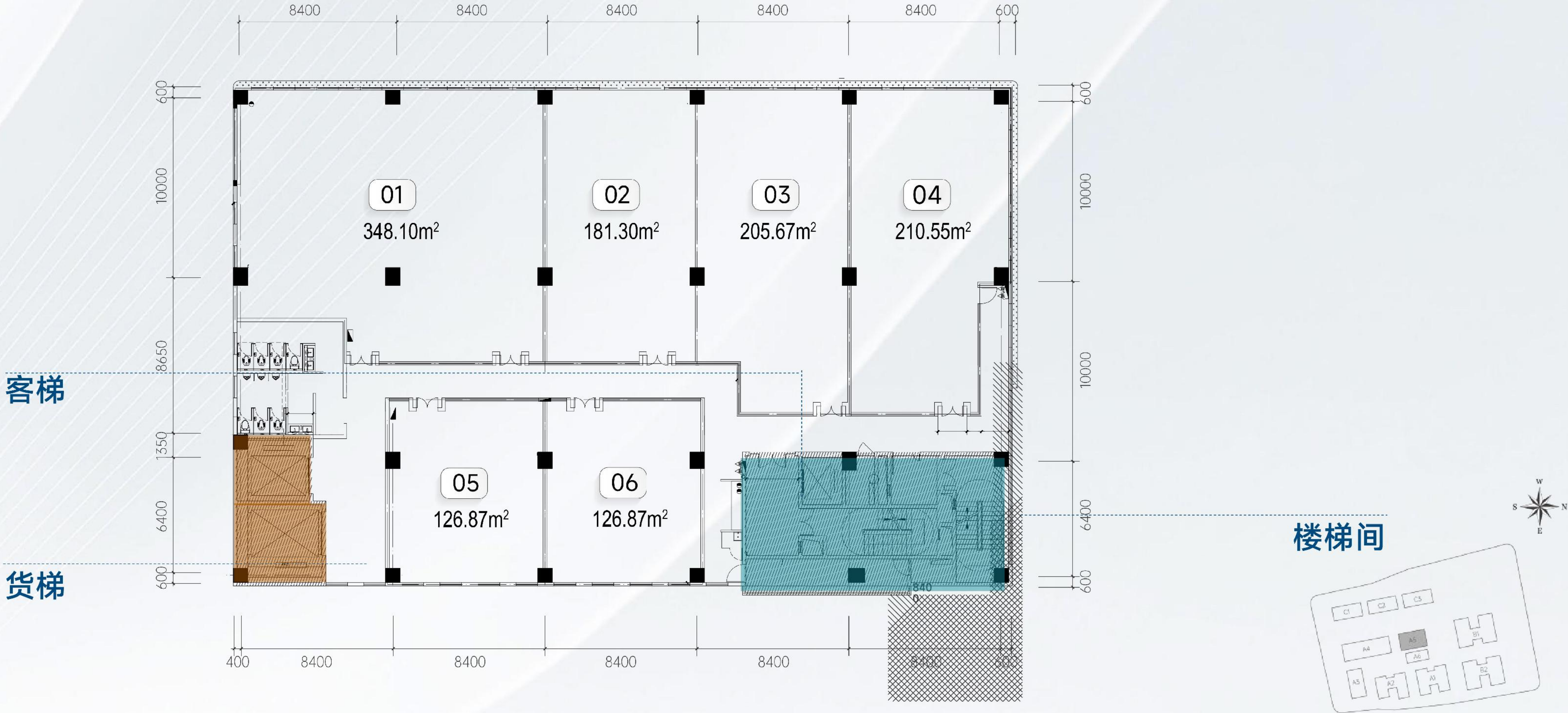
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY



A5栋（产业大厦）户型图

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

四至八至平面图



A2栋（高标生产研发楼）户型图

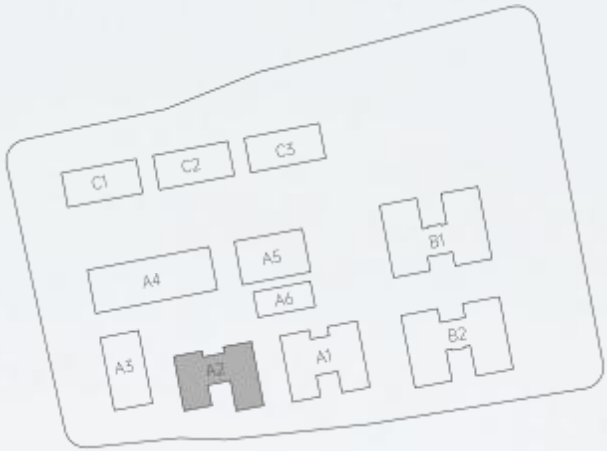
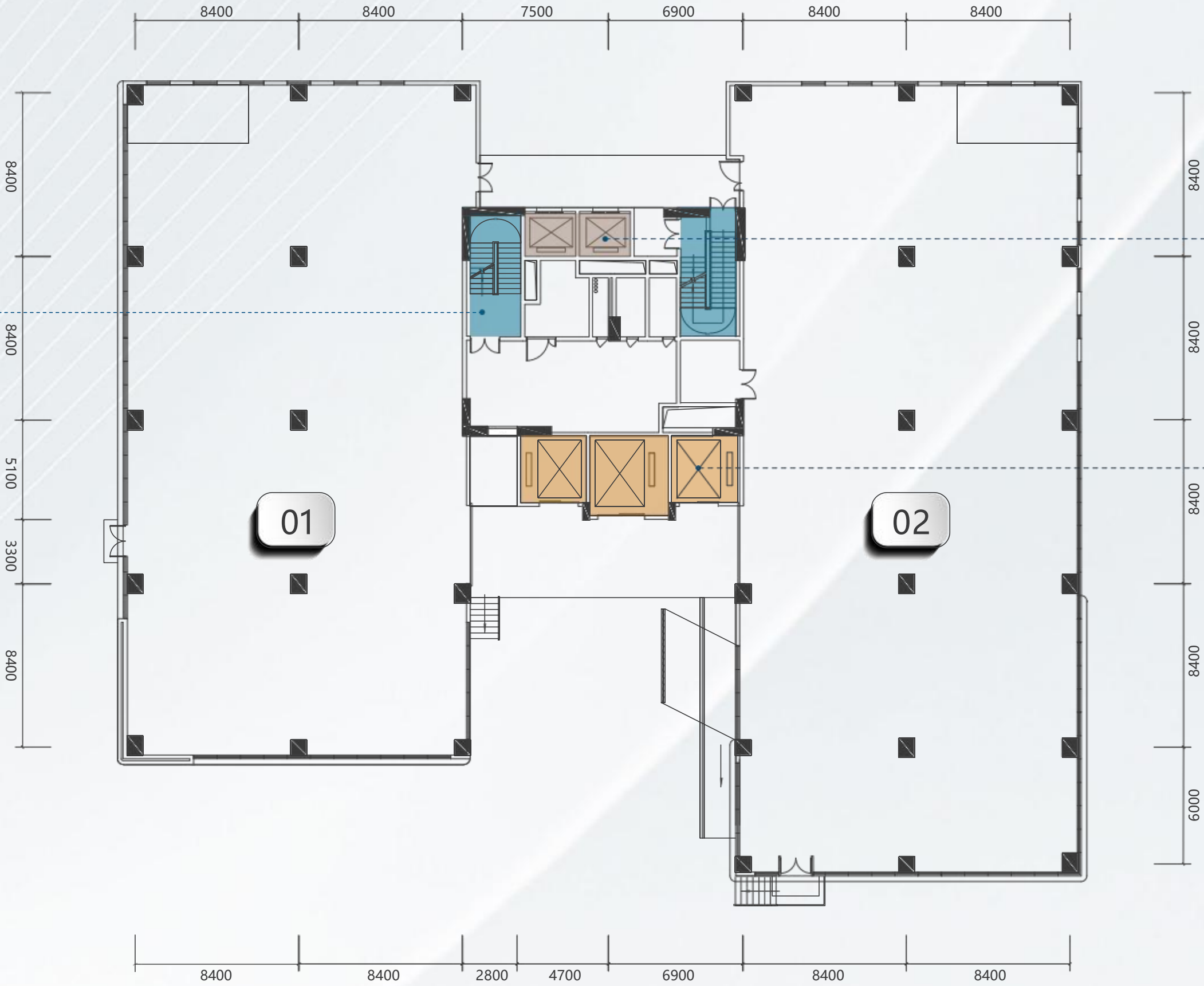
首层平面图

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

楼梯间

客梯

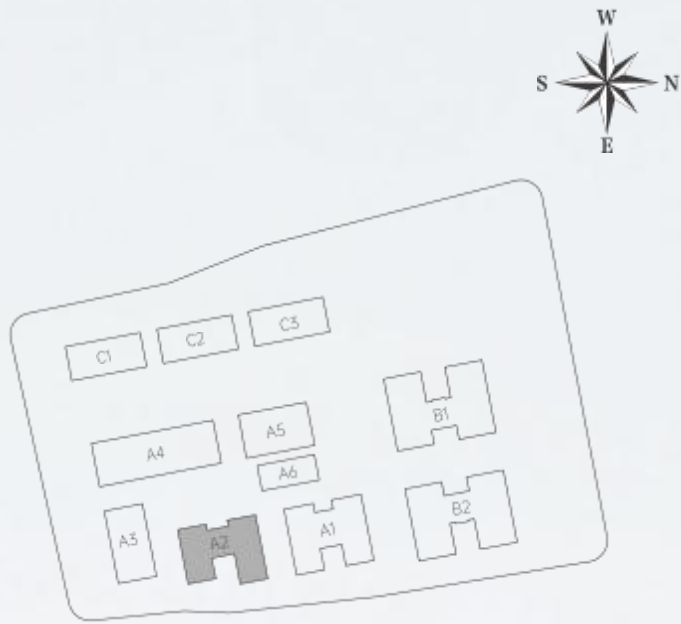
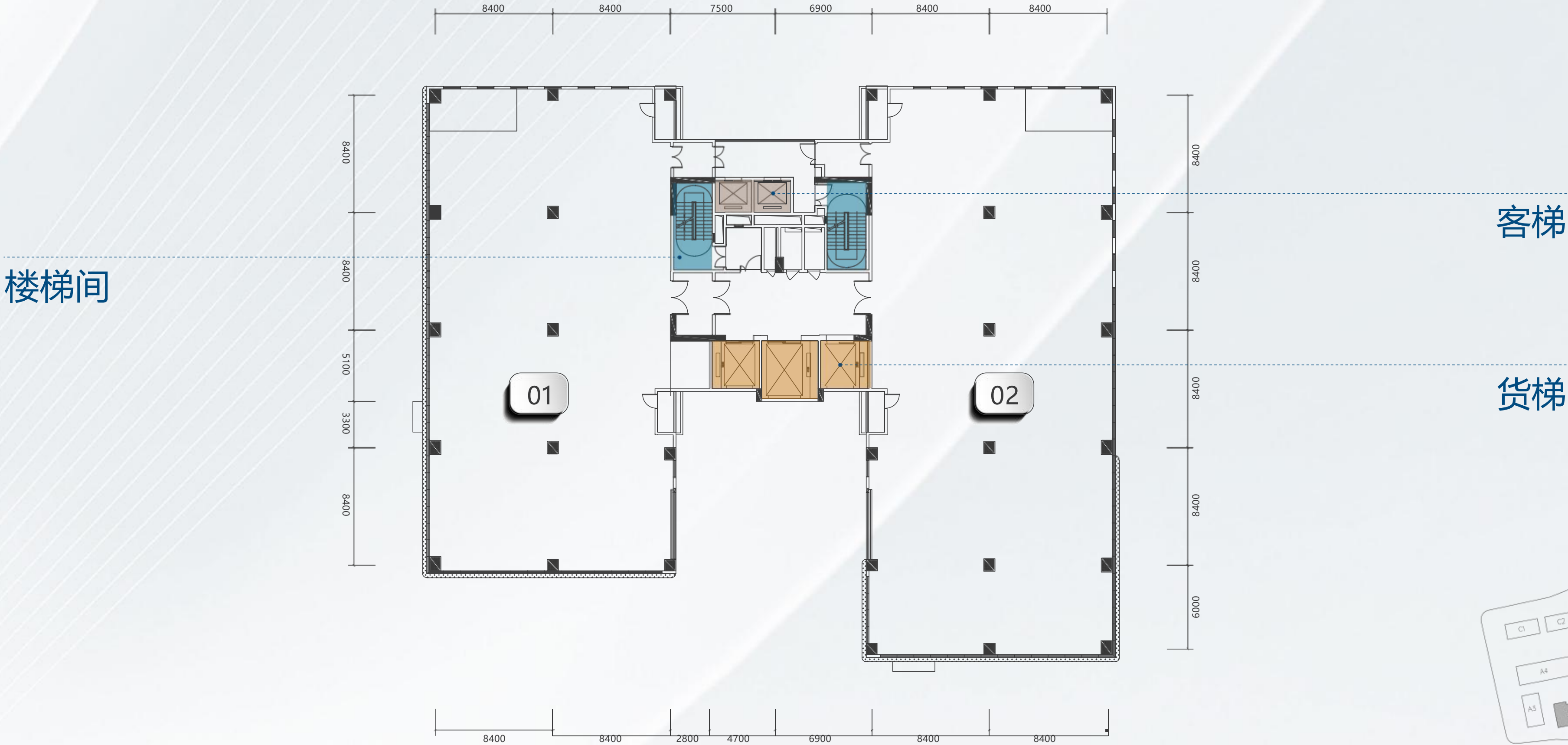
货梯



A2栋（高标生产研发楼）户型图

二层平面图

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY



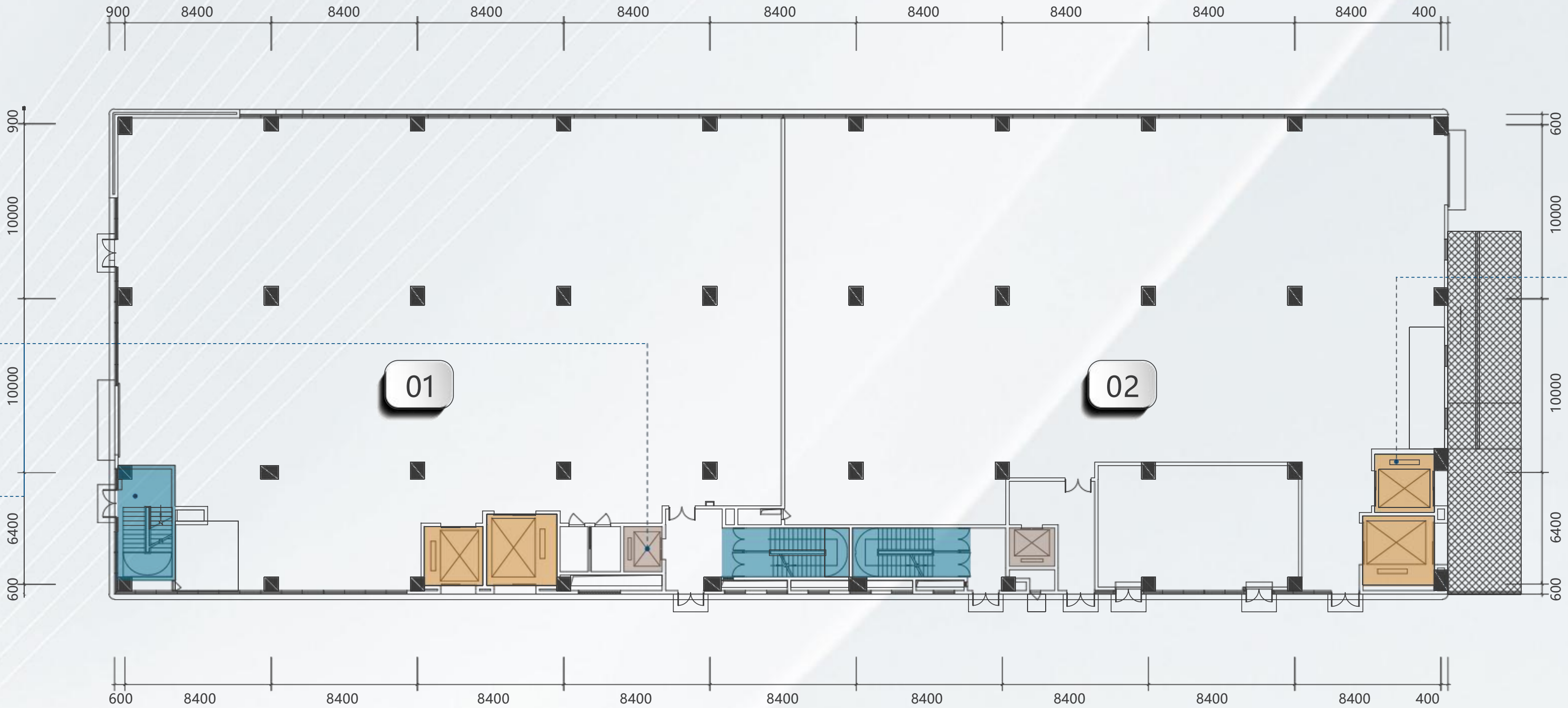
A4栋（高标生产研发楼）户型图

首层平面图

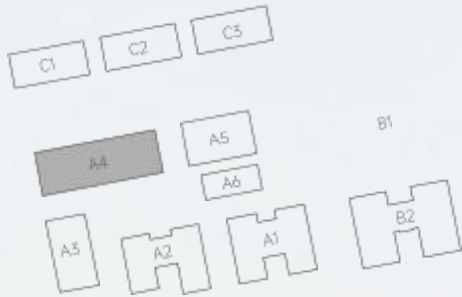
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

客梯

楼梯间



货梯



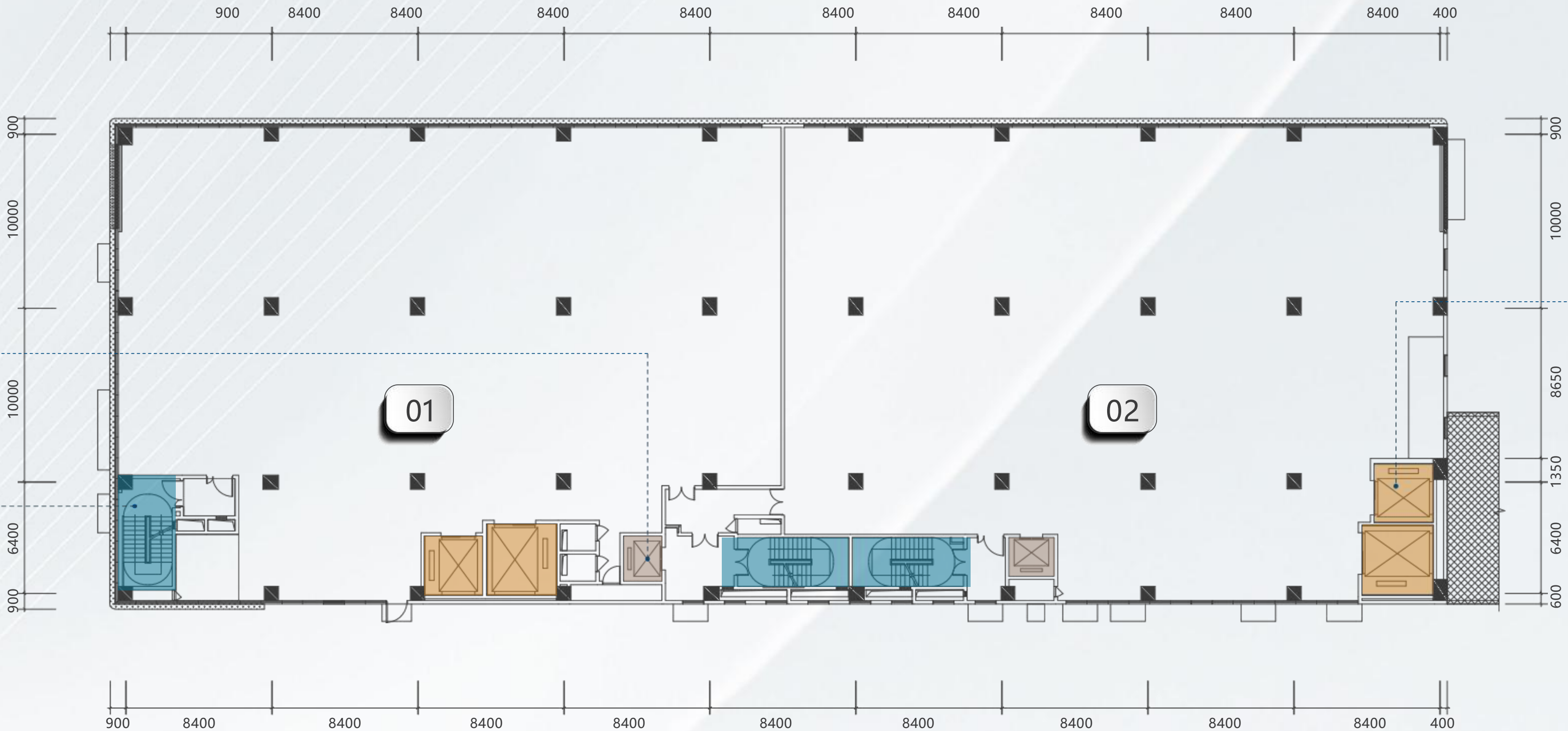
A4栋（高标生产研发楼）户型图

二层平面图

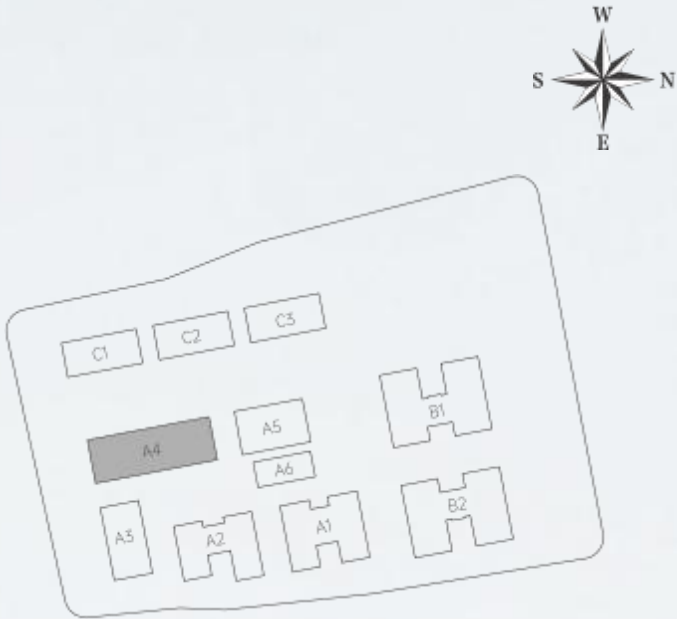
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

客梯

楼梯间



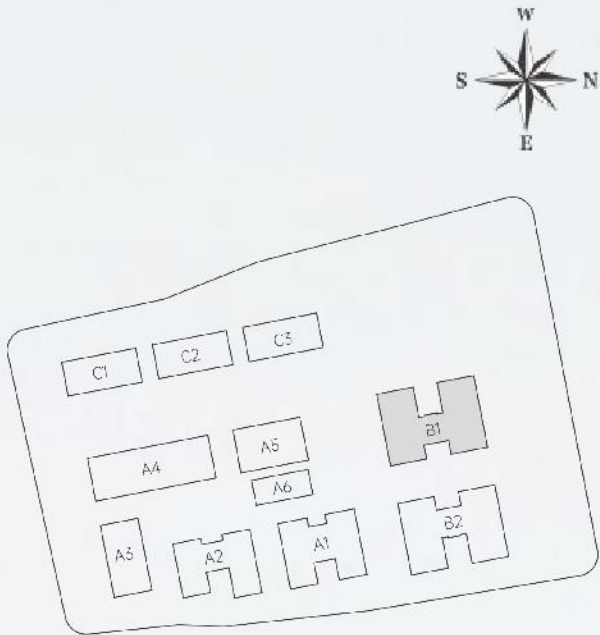
货梯



B1 栋（高标生产研发楼）户型图

首层平面

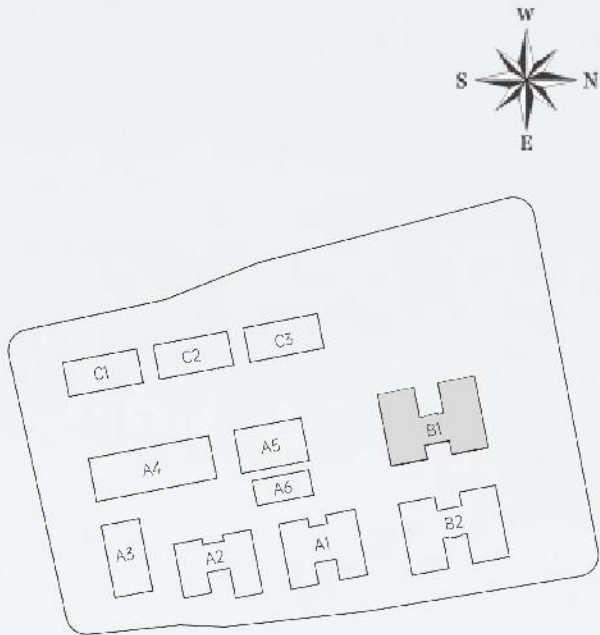
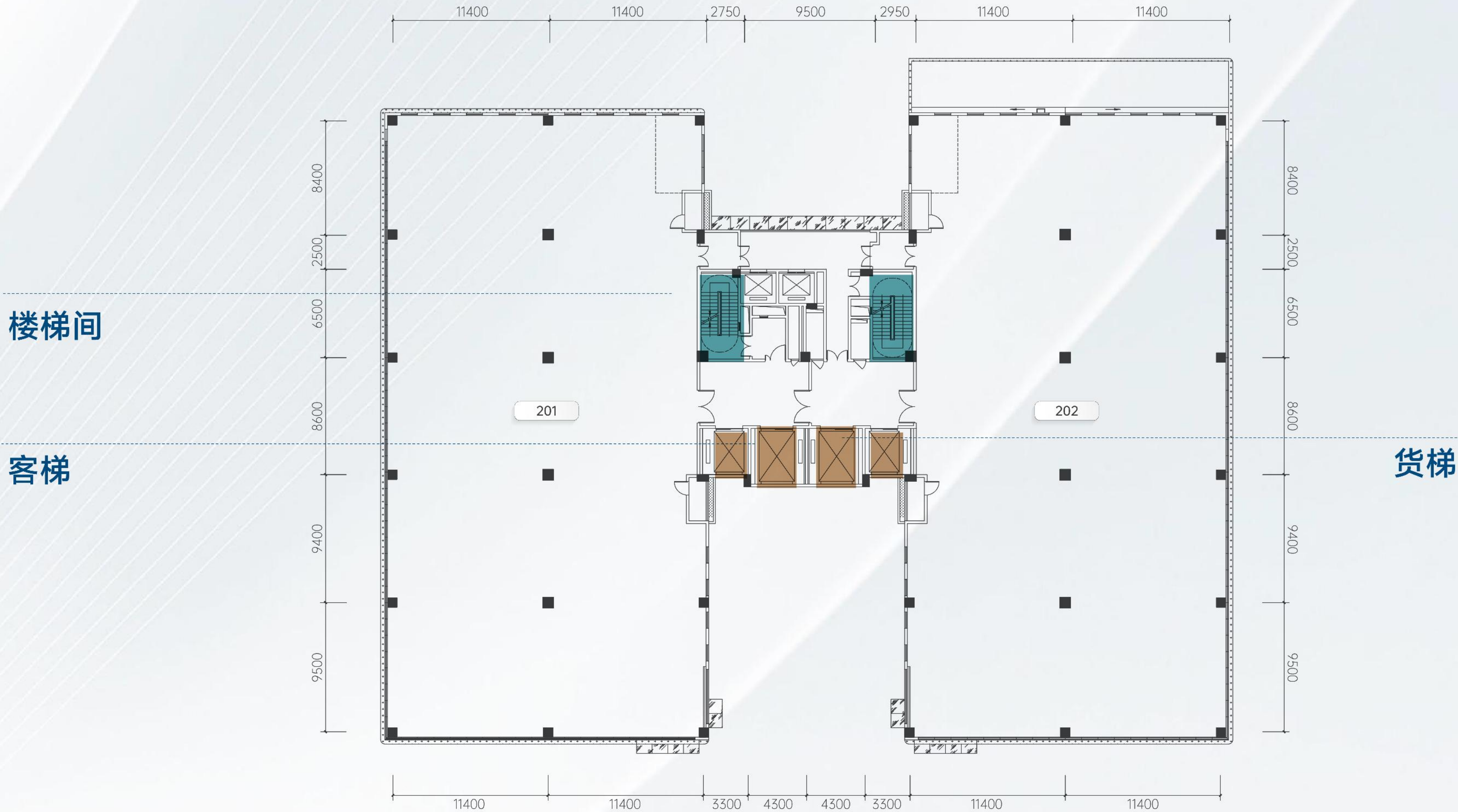
GZ-HK INTELLIGENT VALLEY



B1 栋（高标生产研发楼）户型图

二层平面

GZ-HK INTELLIGENT VALLEY



A/B/C区已交付, 已入驻企业近90家



GZ-HK INTELLIGENT VALLEY

A1已满租

A3虚位以待

A2虚位以待

A4虚位以待

A5虚位以待

C1已满租

C2已满租

C3已满租

B2虚位以待

B1虚位以待







2023年5月11日，港科大（广州）
广州市属国企企校合作专题交流会





2023年6月16日，香港科技大学（广州）
举办“INNOTECH创科嘉年华暨周年庆典”

2024年1月17日
“助力粤港澳大湾区高质量发展”共话南沙共创未来企业交流会





2023年8月31日，首期越秀iPARK研修班圆满结课



2023年10月24日，越秀iPARK汽车装备企业研讨会圆满举办



2023年10月25日
第七期“科创南沙”
企业家沙龙暨企业上市辅导专题活动圆满举办



2023年11月9日粤港澳大湾区
国际高质量发展计划产业交流会之
庆盛枢纽及南沙利好政策专场火热启幕



2023年11月10日，广东省海外留学青年联谊会携新生代海归企业家
青年创业者共同走进南沙



2023年1月29日，广州南沙经济技术开发区党工委副书记谢伟、副区长陈国庆等一行领导莅临项目调研指导



2024年2月23日，继省、市高质量发展大会后，南沙企业高质量发展座谈会紧跟召开

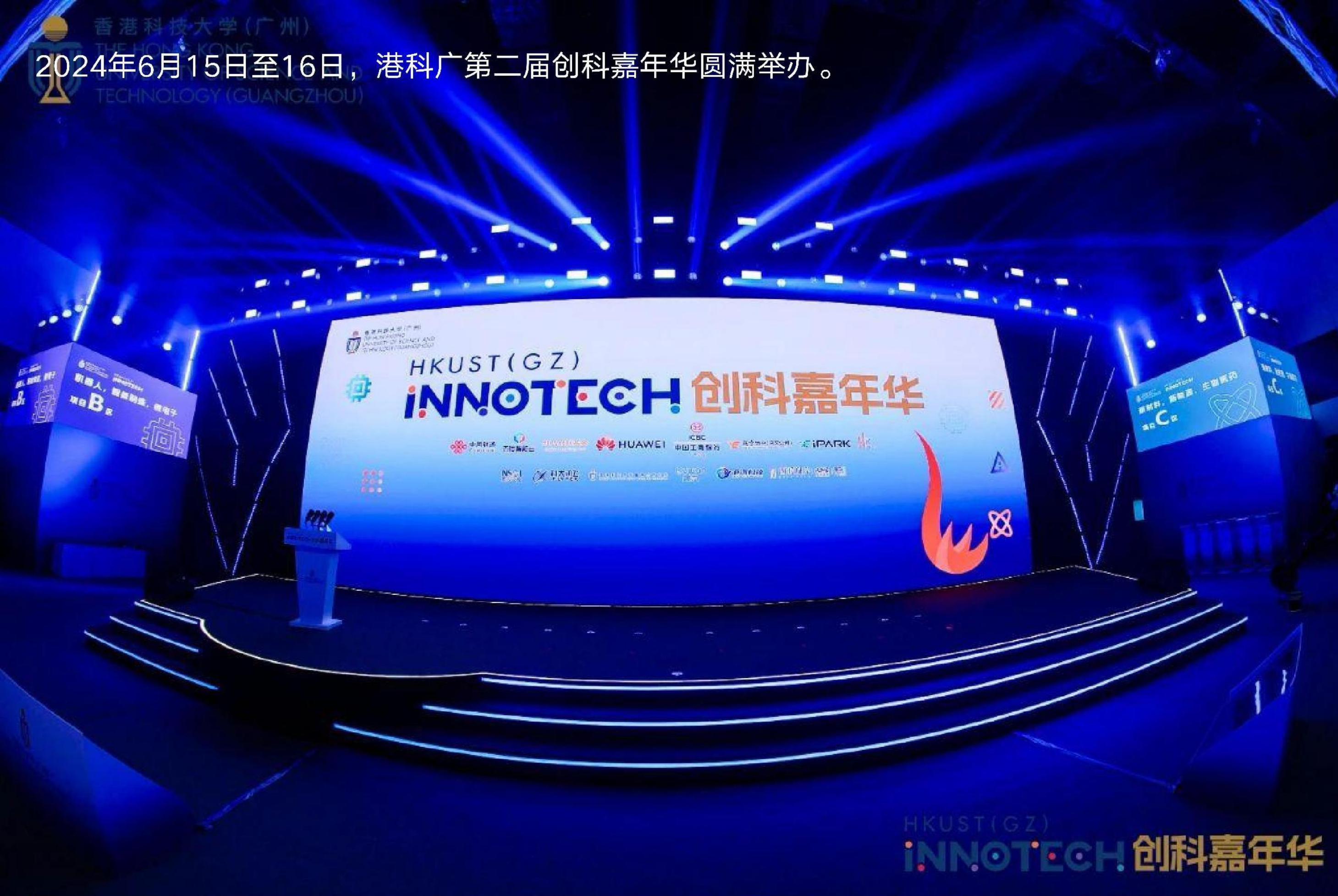


2024年3月中，广州仲裁委员会副主任石磊一行调研项目



2024年1月底，广州科技企业孵化协会走进园区交流





2024年6月11日，国际气候投融资交流会——“南沙-中东跨境产业投资合作新机遇”在越秀iPARK粤港云谷成功举办。



2024年5月27日，知识产权赋能新能源产业高质量发展主题活动在越秀iPARK粤港智谷圆满举行



2024年7月25日，“粤港未来城·庆盛新机遇”2024广州南沙区土地招商推介会圆满举行



广州·南沙 2024.8.9 南沙留学人才助力 环港科广产学研创新生态建设

指导单位：中共广州市南沙区委统一战线工作部 南沙区人才局
主办单位：广州市南沙区欧美同学会（广州南沙留学人员联谊会） 越秀iPARK粤港云谷
支持单位：粤港澳大湾区人才协作办公室

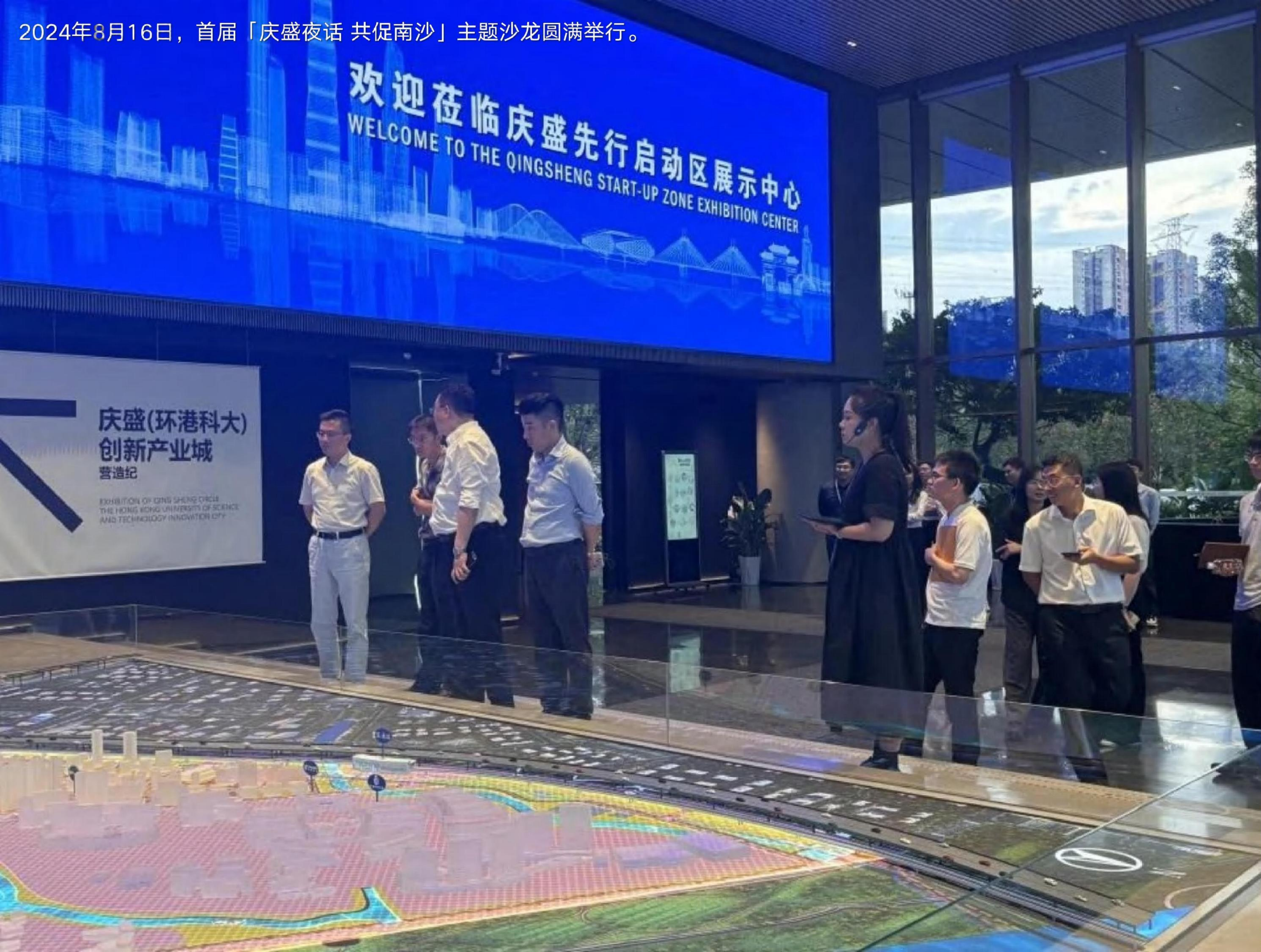
2024年7月8日，“广州市企业服务联络点”挂牌。



2024年8月9日，越秀iPARK获授“留学人才之家”



2024年8月16日，首届「庆盛夜话 共促南沙」主题沙龙圆满举行。





9月3日下午，香港科技大学（广州）科创成果转化基地暨广州南沙科学城国际创新创业社区揭牌活动在广州市南沙区越秀iPARK粤港智谷举行



2024年9月19日东涌税务所《南沙方案》税惠政策宣讲会成功举办

助力粤港澳大湾区高质量发展

GZ - HK INTELLIGENT
VALLEY

诚邀全球创新优企入驻
得越秀助力 享税减红利

招商热线 | 020 3900 2988

招商中心 | 地图导航“越秀iPARK粤港智谷”
运营商 | 广州越秀商业地产经营管理有限公司

注：1、本宣传资料涉及的项目相关图文内容仅供参考，不构成合同要约，不作为本公司承诺，最终以定制合同及政府批文、规划为准。2、相关宣传资料不排除因政府相关规划、规定及项目分期规划未能控制等原因而发生变化。3、交通配套、市政道路及其他市政配套设施等信息来源于政府数据，仅供参考。4、本项目推广名为“越秀iPARK粤港智谷”，备案名为“越秀南沙智能制造生产基地项目”，本公司为广州越秀商业地产经营管理有限公司。5、在法律允许的范围内，本公司保留对本广告的解释权。本广告所发布的内容为2024年11月前的信息，敬请留意最新资料。制作：2024年11月

